SEGi UNIVERSITY · MALAYSIA

دليل السكن الطلابي في جامعة سيجي

دليل عملي ومفصّل لسكن الحرم الجامعي وسكن Casa Residenza والشقق الخاصة في كوتا دامانسارا، مع الرسوم الشهرية والتأمينات وشروط الحجز والمرافق وروابط الصور الحقيقية.

أهم ما ينبغي معرفته

السكن داخل الحرم خيار مختلف عن الغرف المؤجرة بشكل خاص داخل Casa Residenza. الأسعار المتداولة ليست قائمة رسمية معتمدة لعام 2027، وينبغي التحقق من الغرفة والعقد والرسوم الإضافية قبل الدفع.

أسعار مرجعية موثقة المصدر | نماذج عقود وتأمينات | معرض صور وروابط

ما أنواع السكن المتاحة؟

توجد فئتان أساسيتان في المواد التعريفية: **سكن داخل الحرم (On-Campus Halls of Residence)**، و**سكن خارج الحرم في Casa Residenza**. كما يمكن للطالب استئجار غرفة من مالك خاص في المبنى أو المجمعات المجاورة. لا يعني تشابه الاسم أن جميع الوحدات تدار من الجامعة.

01 · السكن داخل الحرم

تذكر المصادر التعريفية مبنيين منخفضين من أربعة طوابق، غرفًا مشتركة، ومرافق لخدمة الطلاب بالقرب من الدراسة. السعر التاريخي المتداول: **RM 550 للفرد شهريًا**.

02 · Casa Residenza

شقق سكنية مزودة بغرف فردية ومشتركة ضمن مجمع قريب من الجامعة ومحطة المترو. تتنوع الأسعار بحسب نوع الغرفة والمالك والتجهيزات.

تضارب تاريخي ينبغي توضيحه: كتيب إيواء قديم يذكر غرفًا ثلاثية داخل الحرم، بينما صفحة Edumetry تعرض غرفًا ثنائية. توزيع الغرف الحالي يحتاج إلى تأكيد من إدارة السكن، ولا ينبغي ضمان غرفة ثنائية أو ثلاثية قبل الحصول على تخصيص مكتوب.

مقارنة أولية

المعيار	داخل الحرم	Casa Residenza
الجهة	إدارة السكن المرتبطة بالجامعة وفق الوثائق القديمة	إدارة سكن طلابي أو مُلاك ووكلاء خاصون بحسب الوحدة
نوع الغرف	مشتركة - عدد الأفراد يحتاج إلى تحديث	غرفة فردية أو غرف مشتركة / رئيسية
الإيجار المرجعي	RM 550 / فرد / شهر	RM 530-700 في دليل تعريفي؛ وقد تختلف الإعلانات الحالية
التأمين	شهر واحد في ملخصات قديمة؛ وثائق الجامعة تذكر أكثر من بند إيداع	يختلف: شهر، 1.5 شهر، أو تأمينات متعددة
مدة العقد	وثيقة قديمة تنص على 12 شهرًا	تختلف بحسب العقد والإعلان؛ توجد عقود 12 شهرًا

المصدر التعريفي للأسعار: Edumetry. الكتيب التاريخي وشروطه: Accommodation for SEGi University.

جدول السكن الطلابي والرسوم

جميع الأسعار التالية شهرية وبالرينجت الماليزي للفرد، كما ظهرت في دليل تعريفي عام. لا يجوز التعامل معها على أنها عرض حجز قائم أو أسعار مضمونة في نوفمبر 2026.

الخيار	التفاصيل	RM / شهر
داخل الحرم - غرفة مشتركة	وصف شائع: مشتركة لطالبين؛ عدد الشاغلين الحالي غير مؤكد	550
Casa - غرفة متوسطة مشتركة	مشاركة طالبين، حمام ومرافق الشقة مشتركة	530
Casa - غرفة رئيسية مشتركة	مشاركة طالبين، مع حمام ملحق في الوصف التعريفي	650
Casa - غرفة فردية	سرير وغرفة لطالب واحد، مرافق الشقة حسب الوحدة	700

طريقة قراءة الجدول: السعر للفرد لا للشقة كاملة. الأسعار المرجعية ليست تأكيدًا بتوفر غرف للحجز. جودة الأثاث وعدد الحمامات والتكييف والخدمات قد تختلف بين الوحدات.

الأثاث والمرافق في الوصف التعريفي

داخل الحرم	Casa Residenza
أسرة ومراتب وخزائن ومكاتب دراسة	غرف وشقق مفروشة: سرير وخزانة ومكتب
مرافق استحمام ودورات مياه مشتركة	غرف بحمام خاص أو مشترك حسب النوع
تكييف وموزّع مياه وإنترنت الحرم وفق الدليل	ثلاجة وغسالة وسخان مياه وWi-Fi وفق تجهيز الوحدة
خدمات طعام ومحل صغير ومسبح وفق المصادر	مسبح ومحل صغير وحراسة وكاميرات وفق المجمع

المصدر: صفحة SEGi لدى Edumetry؛ ومقارنة مع الكتيب التاريخي PDF السكن القديم.

أسعار غرف خاصة قريبة من الجامعة

الجدول التالي لا يعرض «أسعار الجامعة»، بل عينات من إعلانات عقارية فردية في Casa Residenza خلال عام 2026. يذكر كل إعلان سعر الغرفة وشروطه الخاصة، وقد ينتهي العرض أو يتغير.

نوع الوحدة / الإعلان	إيجار شهري	التأمين أو الشروط	المصدر
غرفة مؤثثة للإناث (يوليو 2026)	**RM 560**	تأمين 1.5 شهر = RM 840؛ المرافق غير مشمولة	EdgeProp
غرفة صغيرة مؤثثة (نوفمبر 2026)	**RM 600**	ماء وWi-Fi ضمن العرض؛ سماح كهرباء حتى 100 kWh	iBilik
غرفة فردية للذكور (مايو 2026)	**RM 650**	تأمين إجمالي RM 1,550	Roomz
غرفة فردية للإناث (أكتوبر 2026)	**RM 650**	تأمين إجمالي RM 1,600؛ عقد 12 شهرًا بحسب الإعلان	Roomz
غرفة فردية للذكور (نوفمبر 2026)	**RM 700**	تأمين إجمالي RM 1,700؛ عقد أدناه 12 شهرًا	Roomz

تحليل التأمينات في الإعلانات

الإعلان	تأمين إيجار	بطاقة دخول	تأمين إضافي	الإجمالي
غرفة 650 (ذكور) - مايو	1,300	50	200	**1,550**
غرفة 650 (إناث) - أكتوبر	1,300	50	250	**1,600**
غرفة 700 (ذكور) - نوفمبر	1,400	50	250	**1,700**

التأمين ليس «رسومًا شهرية» ولا يُجمع مع الإيجار السنوي باعتباره تكلفة نهائية: قد يكون جزء منه قابلًا للاسترداد وفق حالة الوحدة والعقد وفواتير الخدمات.

كم تحتاج عند استلام الغرفة؟

في الإيجار الخاص، قد يلزم دفع الإيجار الأول مقدمًا إضافة إلى التأمينات. الأمثلة أدناه تفترض أن **الإيجار الأول غير داخل مبلغ التأمين المذكور في الإعلان**؛ يجب التأكد من ذلك صراحةً قبل تحويل المبلغ.

مثال واقعي	إيجار أول شهر	تأمينات	مبلغ أولي تقديري
غرفة للذكور - مايو 2026	650	1,550	**RM 2,200**
غرفة للإناث - أكتوبر 2026	650	1,600	**RM 2,250**
غرفة للذكور - نوفمبر 2026	700	1,700	**RM 2,400**
غرفة RM 560 - يوليو 2026	560	840 (1.5 شهر)	**RM 1,400**

تكلفة السكن النظريّة على 12 شهرًا

إيجار شهري	12 شهرًا من الإيجار فقط	ماذا لا يتضمن الحساب؟
RM 530	RM 6,360	التأمين والخدمات والمرافق الإضافية
RM 550	RM 6,600	التأمين والمستلزمات والخدمات الإضافية
RM 600	RM 7,200	تأمينات وإضافات حسب العقد
RM 650	RM 7,800	تأمينات وإضافات حسب العقد
RM 700	RM 8,400	تأمينات وإضافات حسب العقد

لا تخلط بين ثلاثة أنواع من الأرقام: إيجار شهري، ومبلغ تأمين يُحتمل استرداده، ورسوم استهلاك أو خدمة غير مستردة. اطلب بيانًا كتابيًا لكل بند، وسعر التكييف، وحدّ الكهرباء، ورسوم التنظيف وبطاقة الدخول.

شروط السكن الجامعي والتعاقد

يتضمن كتيّب سكن SEGi التاريخي شروطًا تعاقدية مفصلة. تُعرض هنا للفهم والاستعداد فقط. **ولا تُعامل على أنها الشروط السارية لعام 2026/2027** حتى تؤكدها إدارة الجامعة خطيًا.

الموضوع	ما تنص عليه الوثيقة القديمة	ما يجب تأكيده الآن
مدة الإقامة	12 شهرًا إلزامية، وإعادة التقديم بعد نهايتها	الحد الأدنى الحالي وإمكان التجديد
تخصيص الغرف	بحسب التوافر وأسبقية الطلب، وللإدارة سلطة التخصيص	نوع الغرفة وعدد المقيمين وتاريخ الاستلام
تثبيت الحجز	إيجار شهر عند الحجز وفق الوثيقة	هل المبلغ قابل للاسترداد ومتى يُخصم؟
تغيير الغرفة	إخطار خطي قبل 14 يومًا	التكلفة وإمكان التغيير
الانسحاب المبكر	إخطار 14 يومًا، واحتمال مصادرة تأمين الإيجار حتى شهرين	نص الإلغاء والتعويض الحالي
بطاقة الدخول	قد يُخصم RM 50 إذا لم تُسترد سليمة	قيمة البطاقة الحالية
المرافق	توزيع زيادة استهلاك الماء والكهرباء بين القاطنين	الحد المشمول وآلية العدادات

تنبيه تعاقدي: إذا كان حجز السكن من مالك أو وسيط خاص، فإن شروطه لا تتطابق بالضرورة مع وثائق السكن الجامعي. لا تعتمد على كتيب الجامعة لاستنتاج حق الاسترداد في عقد خاص.

معلومات الحجز والتواصل

تذكر وثيقة الإيواء القديمة مكتب خدمة Casa Residenza في **B1-09-05, Jalan Teknologi 2/1D**، وتذكر رقم الجامعة **+60 3 6145 1777** والبريد **infokd@segi.edu.my**. ينبغي التحقق من صلاحية بيانات الاتصال قبل الاعتماد عليها.

المصادر: استمارة وشروط السكن التاريخية؛ قسم الطلاب الدوليين الرسمي؛ بوابة SEGi Connect - خدمات السكن.

كيف تختار الغرفة المناسبة؟

1. **حدّد أولوية الخصوصية:** غرفة منفردة أم مشتركة؟ حمام خاص أم مشترك؟ وهل يمكن اختيار رفيق الغرفة؟
2. **تحقّق من المكان:** اطلب عنوان المبنى والوحدة والطابق، وقِس مسار المشي إلى الجامعة ومحطة Kota Damansara MRT.
3. **افحص التجهيزات:** المكيف والعداد والإنترنت والغسالة والمطبخ وسخان الماء والمفاتيح والصيانة.
4. **اسأل عن السكن المنفصل:** توجد وحدات مؤجرة للذكور فقط وأخرى للإناث فقط، وتوجد كذلك إعلانات لوحدات مختلطة. ينبغي التحقق من سياسة الوحدة نفسها كتابةً.
5. **اقرأ التكلفة الإجمالية:** أول شهر + التأمين + رسوم البطاقة + الكهرباء الزائدة + تنظيف النهاية + أي عمولة.
6. **تحقّق من الحجز:** اطلب صورًا حديثة أو معاينة فيديو مباشرة، وعقدًا باسم المالك أو الإدارة، وإيصالًا رسميًا قبل الدفع.

ملخص سريع للمفاضلة

الأولوية	الخيار الذي يستحق الفحص أولًا
أقصر رحلة للمحاضرات	سكن الحرم - إذا توفر وبشروط مناسبة
خصوصية أكبر	غرفة فردية بعقد واضح في Casa Residenza
إيجار أقل للفرد	غرفة مشتركة موثّق عدد قاطنيها
سكن للطالبات فقط	وحدة إناث مخصصة ومثبتة كتابة
ميزانية مبدئية محدودة	قارن المبلغ الأولي (الإيجار + التأمين) لا الإيجار الشهري وحده

معرض الصور الحقيقية والمراجع

الصور الحقيقية متوفرة في المصادر التالية. وضعت روابطها المباشرة بدل استخدام صور مولّدة أو نسبة صورة من إعلان عقاري إلى غرفة مضمونة في سكن الجامعة. تعرض الصفحات صور غرف ومرافق حقيقية، لكن صور الإعلانات قد لا تطابق الوحدة المتاحة اليوم.

صور غرف Casa Residenza

صور عقارية فعلية للغرف ومساحاتها - iRumah

افتح معرض الصور ↗

صور السكن والحرم

صور أرشيفية لسكن SEGi من دليل تعريفي خارجي

شاهد الصور ↗

صور داخل كتيّب الجامعة

صور غرف ومرافق ومبنى SEGi Residences (قديمة)

افتح ملف PDF ↗

صور إعلان غرفة RM 600

إعلان خاص يتضمن صورًا للوحدة ومحتوياتها

شاهد الصور ↗

المراجع الرئيسية

[1] جامعة SEGi: إجراءات الطلاب الدوليين وبيانات السكن عند التقديم.

[2] كتيب سكن تاريخي: Accommodation for SEGi University - شروط ومواقع وصور.

[3] Edumetry: سكن داخل الحرم وCasa Residenza وأسعار مرجعية وأنواع الغرف.

[4] Roomz: غرفة RM 650 للذكور (11 مايو 2026)؛ غرفة RM 650 للإناث (16 أكتوبر 2026)؛ غرفة RM 700 للذكور (23 نوفمبر 2026).

[5] إعلانات عقارية أخرى: EdgeProp - غرفة RM 560؛ iBilik - غرفة RM 600.

[6] قسم السكن/الدعم: SEGi Connect.

نطاق الدليل: حرم Kota Damansara فقط. لا يُعمم على كليات SEGi في كوالالمبور أو سوبانج جايا أو ساراواك. الأسعار والروابط راجعتها في 25 نوفمبر 2026؛ لا يوجد بين المصادر التي أمكن التحقق منها جدول رسوم سكن رسمي شامل ومعتمد لعام 2027.

قبل الحجز: اطلب من الجامعة أو مزوّد السكن عرضًا حديثًا ومكتوبًا يحدد نوع الغرفة، وأقصى عدد شاغلين، والمدة، والودائع، وما يشمله الإيجار، ورسوم الإلغاء والاسترداد.